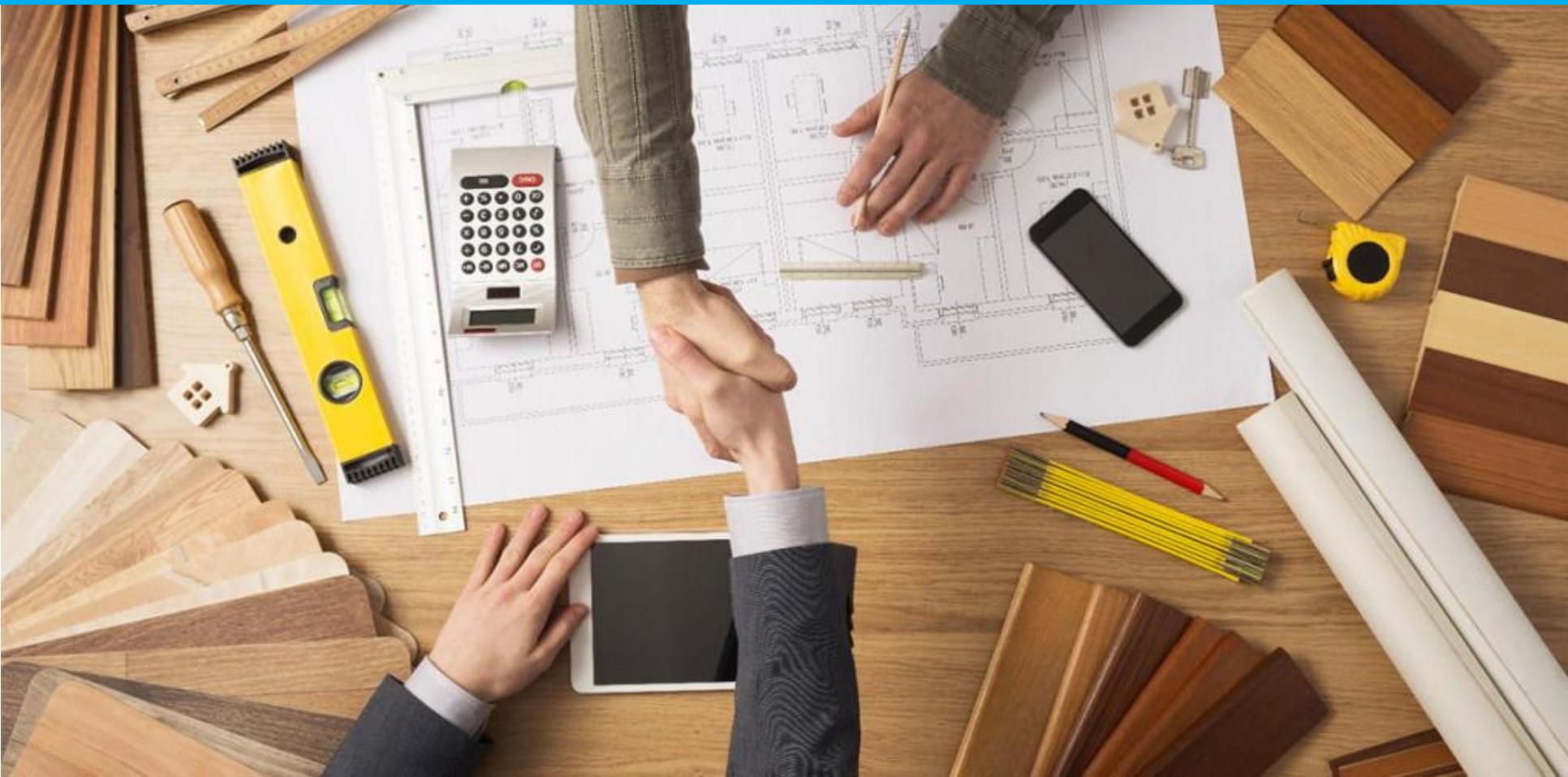


Администрация города Покачи
Ханты-Мансийского автономного округа Югры



Порядок прохождения административных процедур от выдачи градостроительного плана до разрешения на строительство

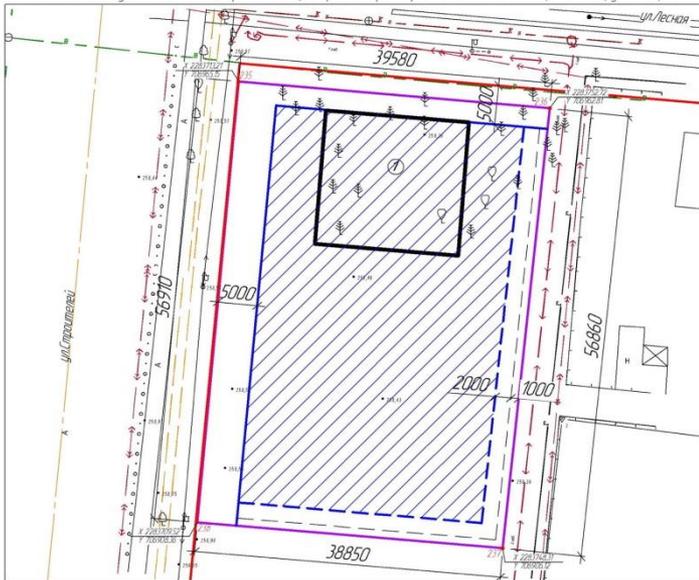


Процедура № 1

ПОЛУЧЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования

Объект индивидуальный жилой дом (строительство) с адресными ориентирами Челябинская область, г.Снежинск, ул.Лесная, 16



Ситуационный план



Условные обозначения:

- граница земельного участка площадью 0,2231 га
- красная линия
- линия регулирования застройки;
- ось улицы/лесной;
- линия регулирования застройки каменных построек;
- линия регулирования застройки основного строения;
- зона допустимого размещения объекта индивидуального жилищного строительства;
- место допустимого размещения объекта индивидуального жилищного строительства;
- Г — газопровод надземный;
- В — водопровод надземный;
- КВ — канализация бытовая;
- линия электропередачи выше 0,4кВ;
- линия электропередачи 0,4кВ.

- Выдается в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка

ПРИМЕР ГПЗУ

| УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА | |
|--|--|
| Наименование чертежа | Градостроительный план земельного участка |
| Объект | индивидуальный жилой дом (строительство) |
| Заказчик | администрация города Снежинска |
| Площадь | 0,2231 га |
| Адрес | Челябинская обл., г.Снежинск, ул.Лесная, 16 |
| Разработан | 23.09.2011г. |
| Проверен | |
| Число рабочих и копировочных листов 1:500 (1:100) листов | составлен в соответствии с МС "СЭР" 20.09.2011г. |

Масштаб
1:500

ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ НЕОБХОДИМЫЙ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ГПЗУ:



- Заявление о выдаче градостроительного плана;

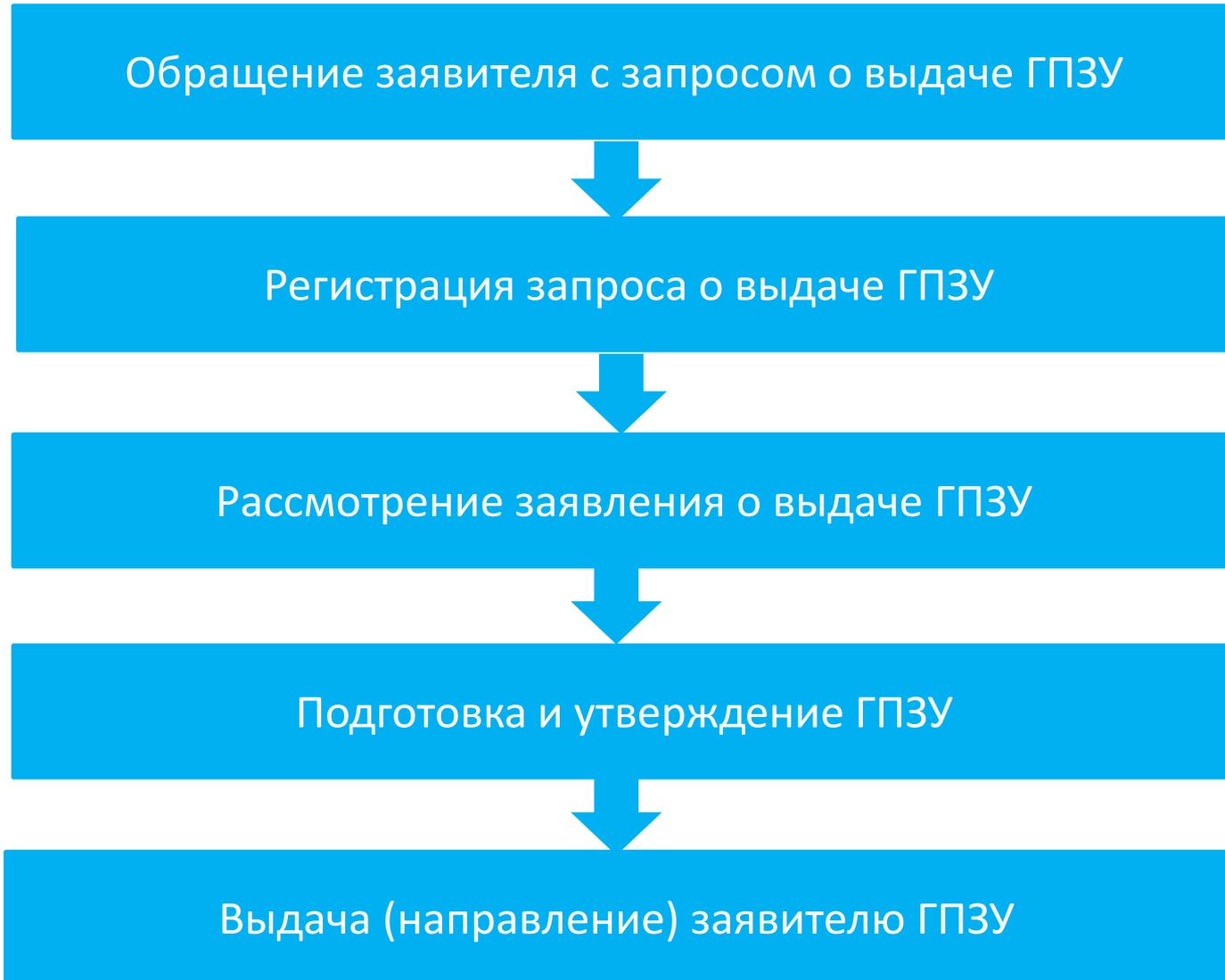
- В случае, если обращается представитель заявителя, предъявляются:
 - документ, удостоверяющий личность заявителя;
- доверенность, оформленная в соответствии с Законодательством Российской Федерации

СПОСОБЫ ПОДАЧИ ЗАЯВЛЕНИЯ О ВЫДАЧЕ ГПЗУ:

| | |
|---|---|
| <p>- В электронном виде , посредством Единого портала государственных услуг</p> |  |
| <p>- В МФЦ</p> |  |

Срок исполнения данной процедуры не более **14 рабочих дней** со дня поступления заявления от правообладателя земельного участка

БЛОК-СХЕМА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ - ВЫДАЧА ГПЗУ



Процедура № 2 ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

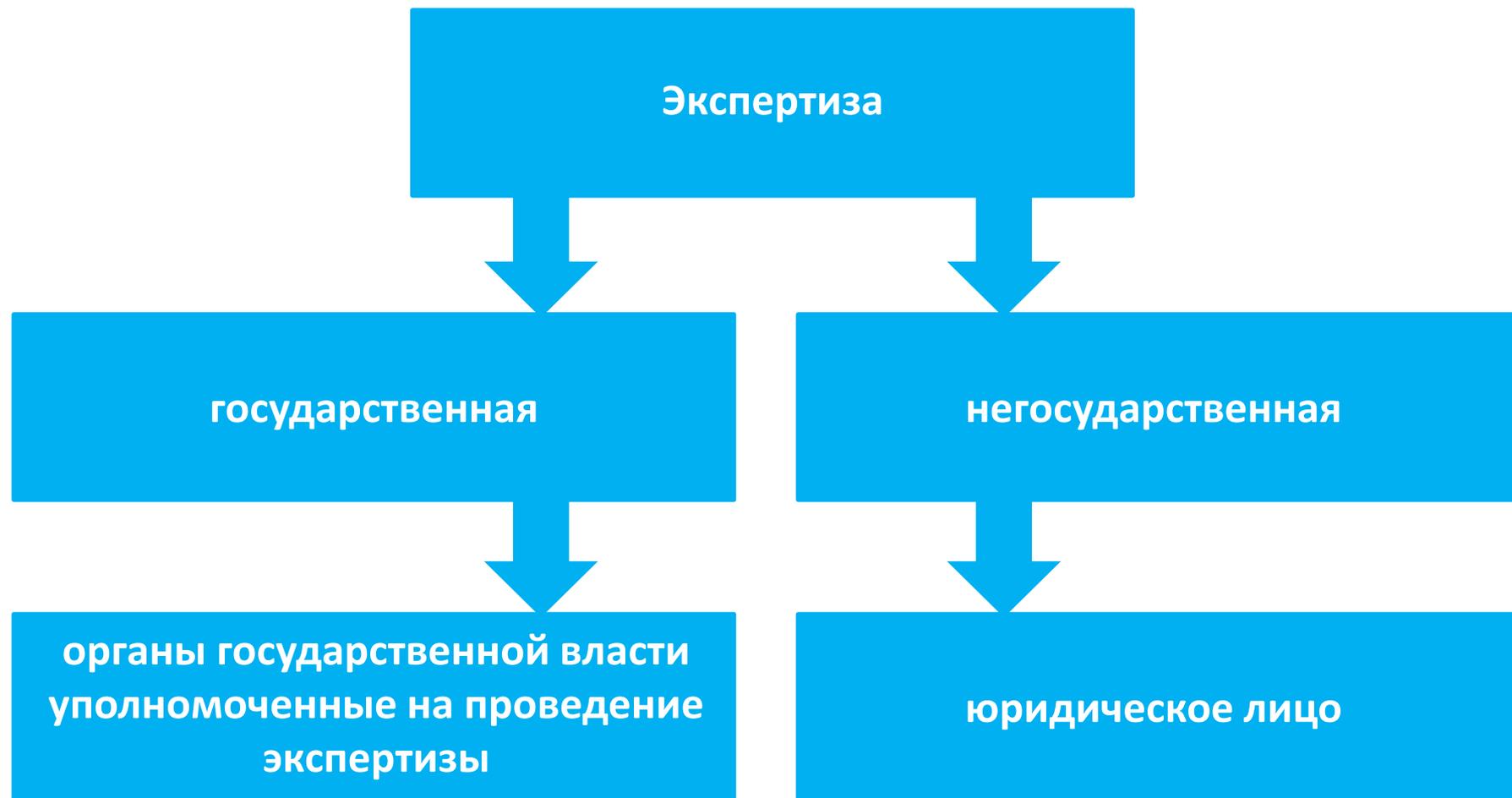


Процедура № 3 ПОДГОТОВКА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

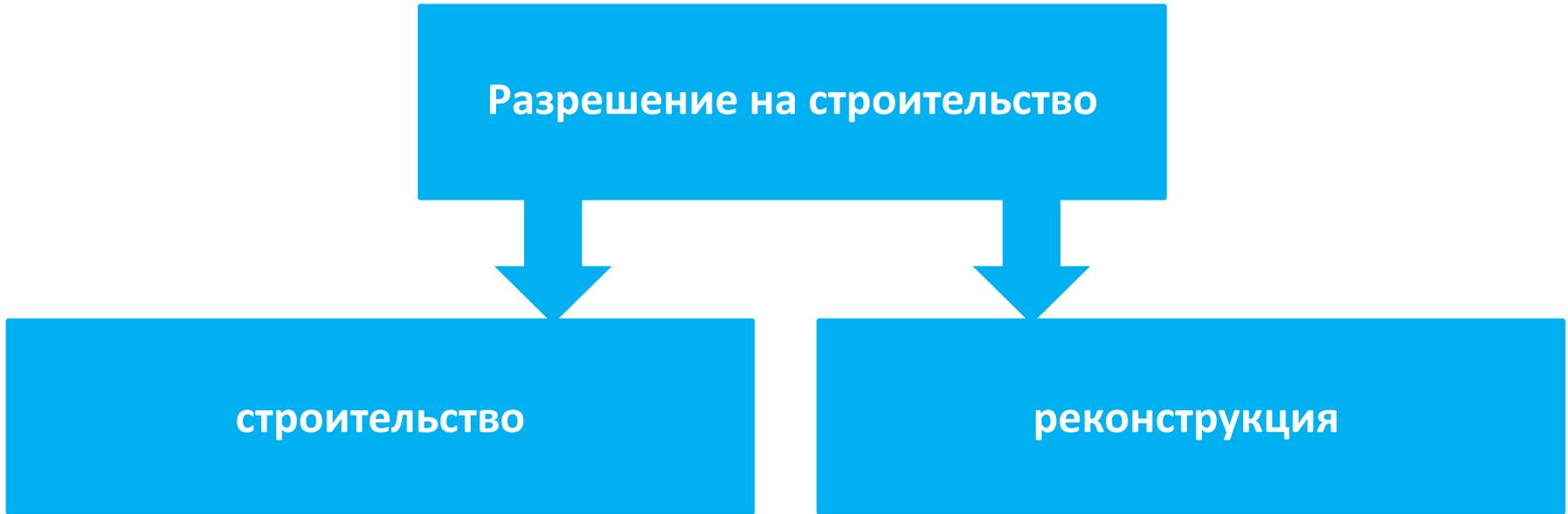


Исполнителем процедур является юридическое или физическое лицо.
Цена и сроки выполнения данных процедур определяется договором.

Процедура № 4
ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ПОЛОЖИТЕЛЬНОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ



Процедура № 5 ПОЛУЧЕНИЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО



- Документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка или проекту планировки территории и проекту межевания территории (в случае строительства, реконструкции линейных объектов) и дающих застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства.

ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО:



- Заявление о выдаче разрешения на строительство

- правоустанавливающий документ на земельный участок

- градостроительный план земельного участка

- проектная документация

- положительное заключение экспертизы проектной документации

СПОСОБЫ ПОДАЧИ ЗАЯВЛЕНИЯ О ВЫДАЧЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО:

| | |
|---|---|
| <p>- В электронном виде , посредством Единого портала государственных услуг</p> |  |
| <p>- В МФЦ</p> |  |

Срок исполнения данной процедуры не более **7 рабочих дней** со дня поступления заявления от правообладателя земельного участка