

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку дизайн-проекта общественной территории в городе Покачи.

№	Наименование раздела	Содержание
1	2	3
1. Общие данные		
1.1	Основание для проектирования	Муниципальная программа "Формирование комфортной городской среды в городе Покачи на 2018-2022 годы"
1.2	Стадия проектирования	Дизайн-проект
1.3	Вид работ	Благоустройство и озеленение
1.4	Наименование и местоположение объекта	Территория расположена в центральной части города Покачи напротив дошкольного образовательного учреждения детского сада комбинированного вида «Югорка», плавательного бассейна «Дельфин»
1.5	Общие сведения об участке (границы, площадь)	Площадь территории проектирования – 38,454 кв.м. Территория располагается в 3 микрорайоне. Рельеф проектируемой территории – спокойный, с незначительными возвышенностями.
1.6	Назначение объекта	Территория предназначена для кратковременного отдыха, спорта и проведения досуга горожан.
1.7	Цели и задачи проекта	Основная цель проекта – создание устойчивой, экологически благоприятной и комфортной городской среды, объединяющей жителей города в их досуге и призывающий к бережному отношению к окружающей среде и стремлению ее сохранить. Задачи проекта: 1) функциональное разнообразие с возможностью круглогодичного использования; 2) обеспечение беспрепятственного доступа и передвижения всех групп населения по территории проектирования; 3) идентификация территории посредством создания локальной символики.
1.8	Исходные данные	1) ситуационный план; 2) аэрофотосъемка территории; 3) фотофиксация территории; 4) выкопировка из Генерального плана города Покачи; 5) топографическая съемка; 6) тропиночная схема.
1.9	Состав дизайн-проекта	Текстовая часть проекта состоит из пояснительной записки, которая включает в себя описание основной идеи и смысловой направленности, предпроектный анализ территории, обоснование градостроительных и архитектурно-планировочных решений, описание концепции развития территории, технико-экономические показатели проекта (в том числе, общая площадь и типы

№	Наименование раздела	Содержание
1	2	3
		дорожных покрытий, общая площадь поверхностей озеленения, количество малых архитектурных форм со спецификацией, количество элементов благоустройства). Графическая часть проекта включает в себя: 1) ситуационный план; 2) концептуальное представление планировочной организации территории М 1:1000; 3) схемы, отображающие принципы развития и использования территории М 1:500, М 1:1000, в том числе: - функциональное зонирование, - схема организации дорожного движения, - схема размещения пешеходно-тропиночной сети, - дендрологический план, - схема размещения плоскостных объектов и объектов спортивной инфраструктуры, - план расстановки малых архитектурных форм, - схема функционального и декоративного освещения территории; 4) элементы благоустройства - эскизная разработка ландшафтного дизайна, предварительные элементы мощения, уличного освещения, малые архитектурные формы, детские/спортивные площадки и элементы озеленения, представленные на трехмерных изображениях.
2. Основные требования		
2.1	Требования на соответствие нормативной документации	Проект должен быть разработан в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации, региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, местными нормативами градостроительного проектирования города Покачи.
2.2	Требования к проектным решениям	1. Учет локального климата. Всесезонность использования территории, а также сезонное зонирование, с возможностью легкой адаптации фрагментов территории для активного отдыха в любое время года. Для озеленения использовать доступные травосмеси и виды многолетних растений, деревьев, пригодных для озеленения в регионе проектирования. 2. Общедоступность – в смысле универсальности для безопасного и удобного использования взрослыми и детьми разного возраста. Территория должна соответствовать условиям беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы населения). 3. Рекреационная направленность (например, могут быть предусмотрены спортивно-игровые площадки, тематические игровые зоны, фотозоны и т.д.). 4. Функционально оправданное решение планировки участка и маршрутов передвижения пешеходов. 5. Система визуальной навигации (таблички, указатели, др.). 6. Решение публичных функций и отражающих их малых архитектурных форм (беседки, уличные тренажеры,

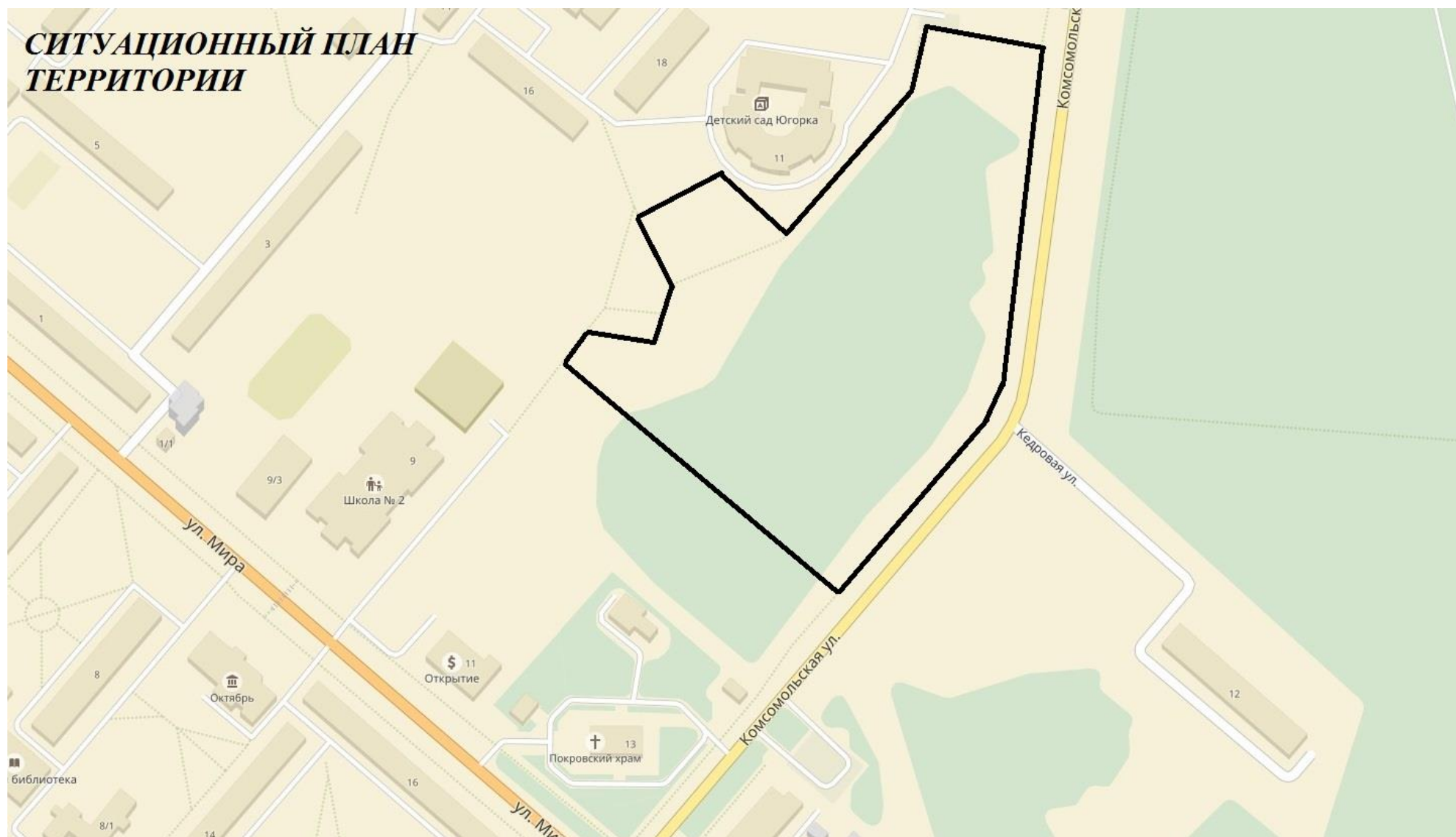
№	Наименование раздела	Содержание
1	2	3
		велодорожка, художественные инсталляции, скульптуры.). 7. Экономичность решений и реализуемость. 8. Эффективность предложенного проекта с точки зрения затрат на строительство и последующую эксплуатацию. 9. Вандалоустойчивость. 10. Безопасность.
3. Дополнительные требования		
3.1	Форма предоставления материалов	Дизайн-проект в электронном виде должен быть оформлен в виде альбома в формате *.pdf, *.ppt. на листах формата А3 с приложением файлов в редактируемом формате (в том числе, трехмерная визуализация).

Начальник отдела
архитектуры и
градостроительства
администрации города Подачи

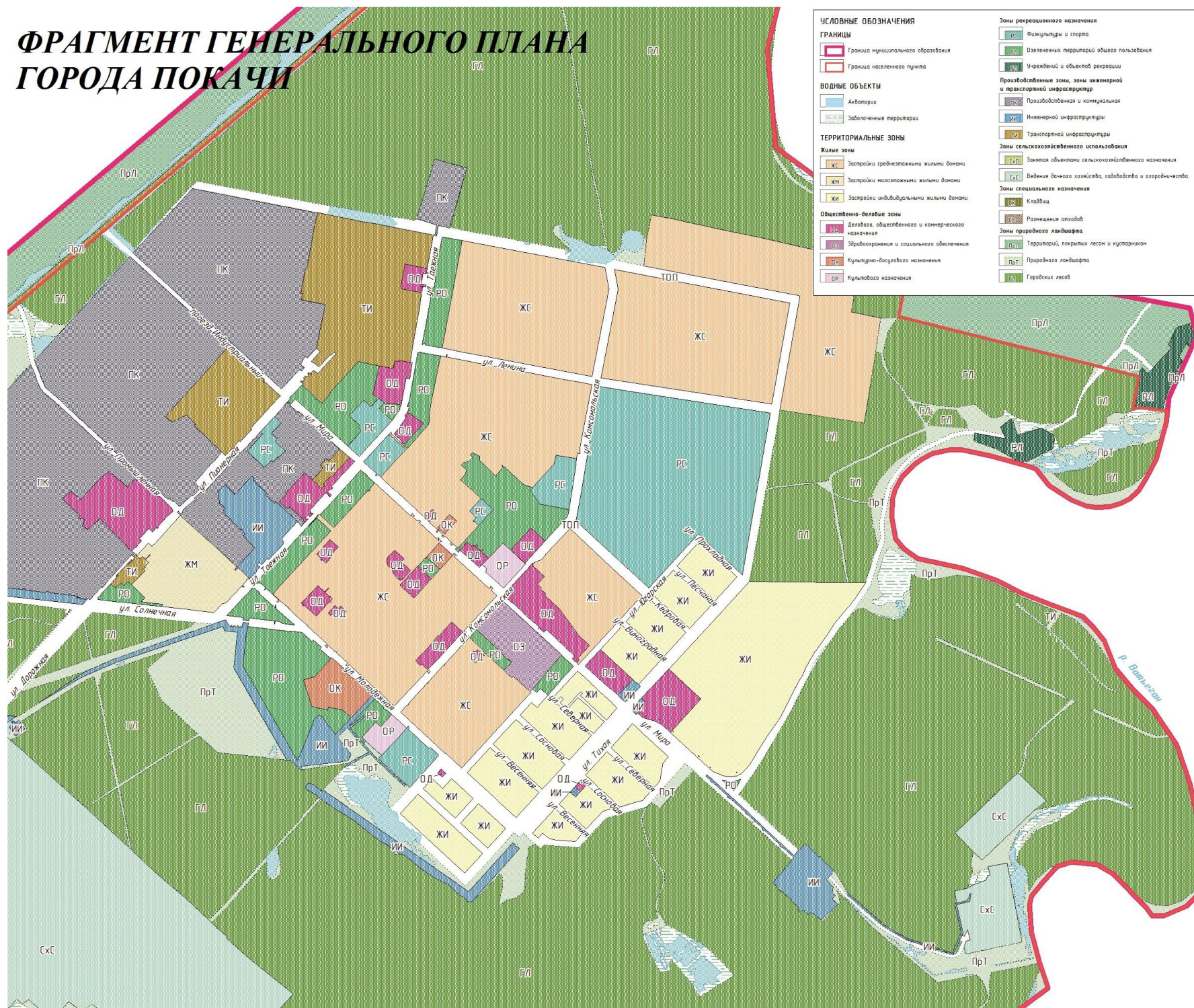


Ю.В. Хомич
13.10.2017

Исходные данные:



ФРАГМЕНТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДА ПОКАЧИ



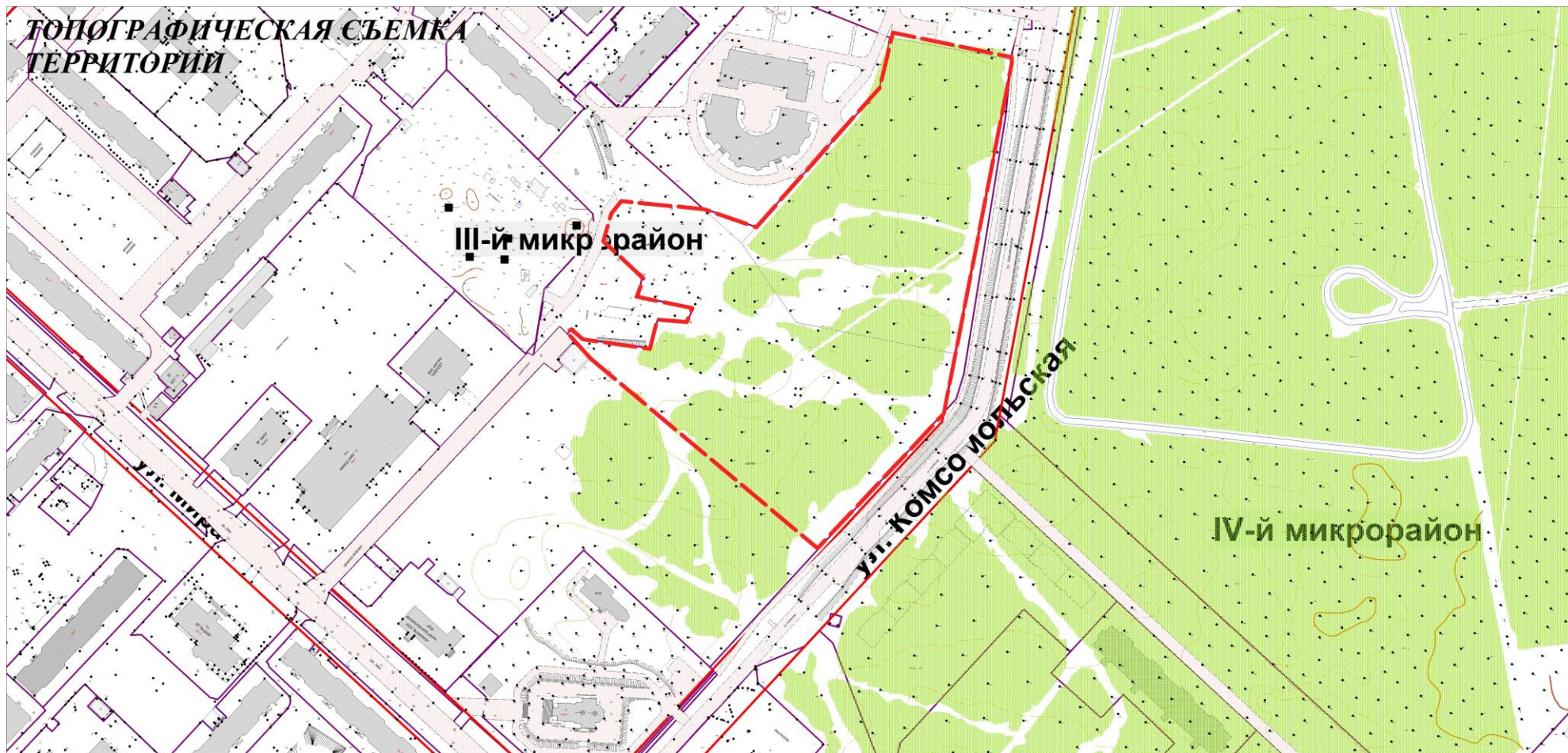
**АЭРОФОТОСЪЕМКА
ТЕРРИТОРИИ**





ФОТОФИКСАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ





ТРОПИНОЧНАЯ СХЕМА ТЕРРИТОРИИ

